

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 127/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 127/TBNI-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

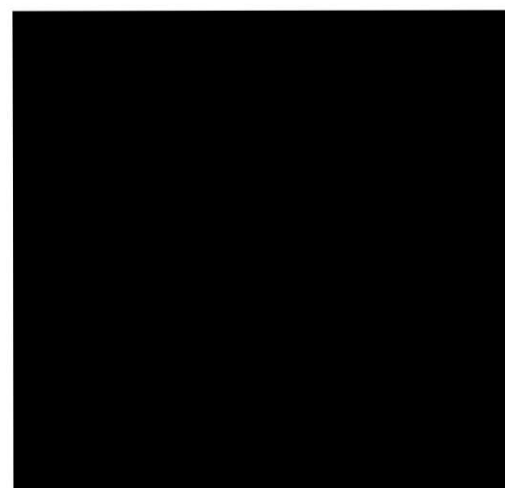
Nơi nhận:

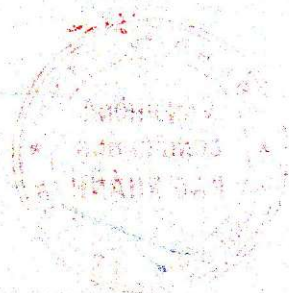
- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa





BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 4 tháng 2

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 127/TF
01 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh**

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 4 tháng
đến ngày 23 tháng 2 năm 2026

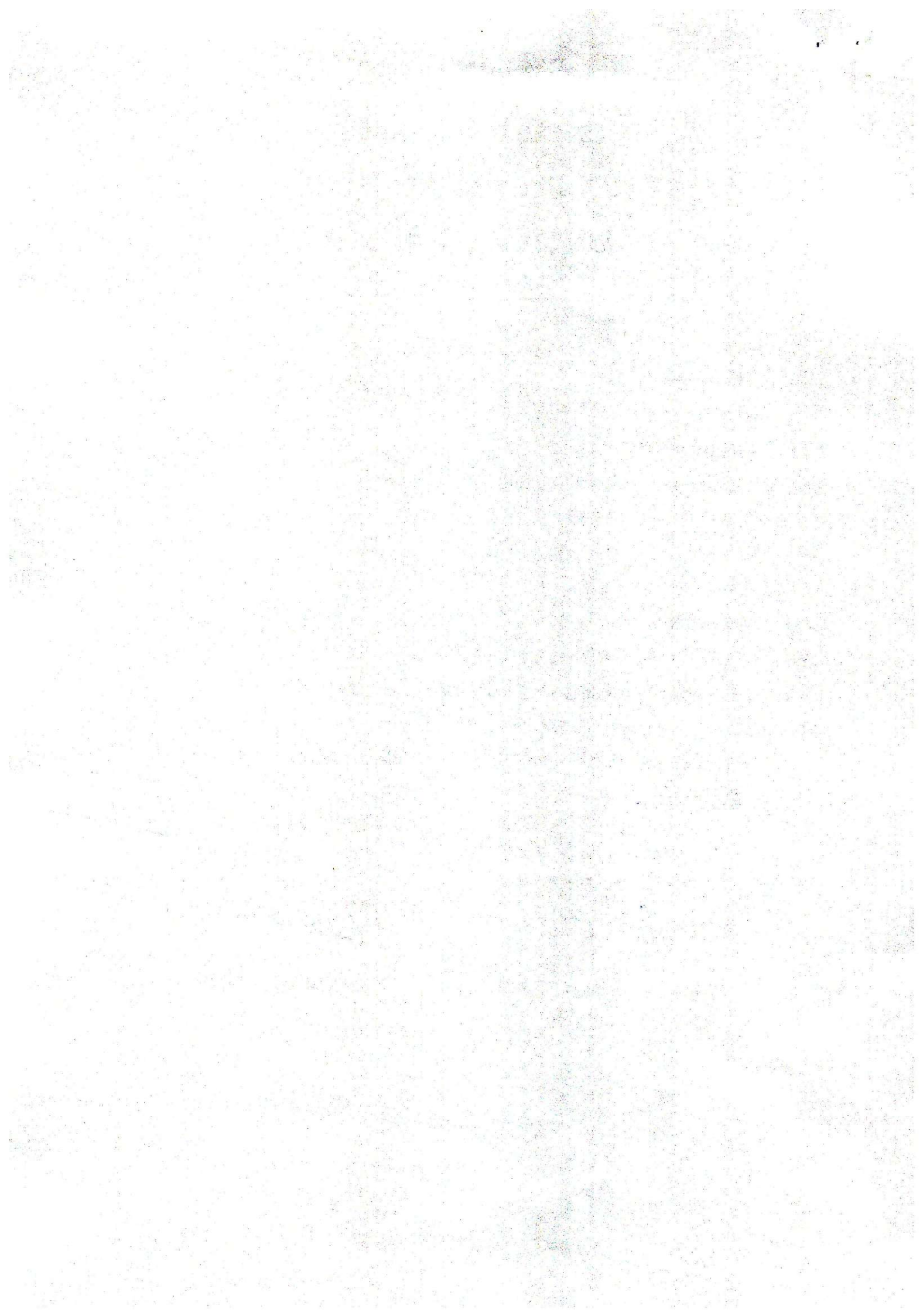
Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

(ký v

Nguyễn



**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ
Độc lập - Tự do -**

Số: 127/TBNY-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG K

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân
của bà Nguyễn Thị Tẻo để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng đối với di sản của bà Nguyễn Thị Tẻo để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Tẻo như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Nguyễn Thị Tẻo, sinh năm 1938, đã chết ngày 02/08/2013, quyền số 2013 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm đăng ký khai tử ngày 12/08/2013. Nơi thường trú cuối cùng của bà khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Tẻo không để lại Di chúc định nghĩa về tài sản nào mà bà Nguyễn Thị Tẻo phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

Ông Trần Văn Dũng (con bà Nguyễn Thị Tẻo);

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI:

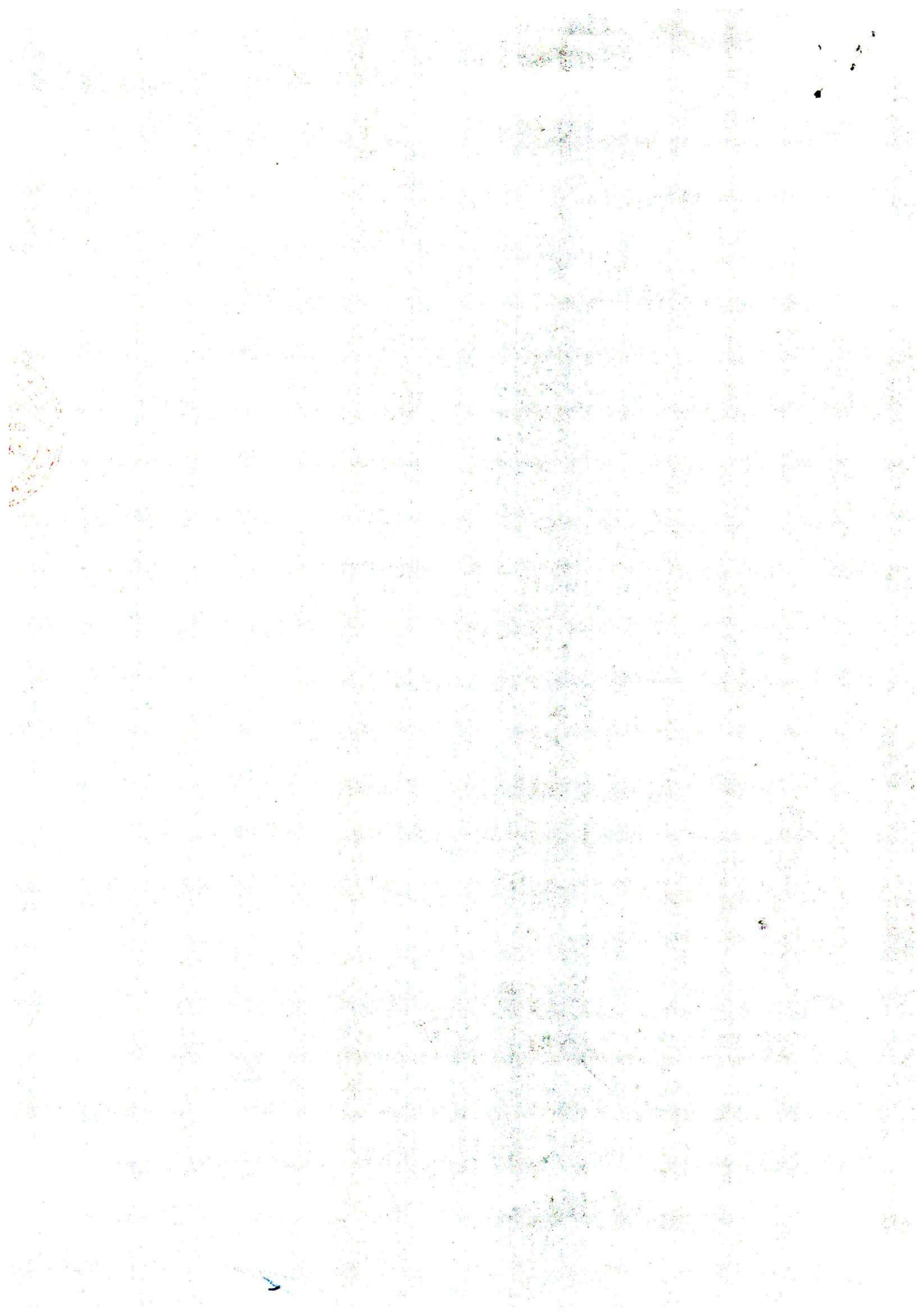
1. Bố đẻ bà Nguyễn Thị Tẻo là ông Hoàng Xuân Ý đã chết từ lâu trước bà Nguyễn Thị Tẻo. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Tẻo là bà Nguyễn Thị Tài đã chết trước bà Nguyễn Thị Tẻo.
2. Sinh thời bà Nguyễn Thị Tẻo có chồng là ông Trần Đình Trung chết trước bà Nguyễn Thị Tẻo không để lại Di chúc. Bà Nguyễn Thị Tẻo có 01 người con là:

Ông Trần Văn Dũng, sinh ngày 02 tháng 02 năm 1973, quyền số 001073009839 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Tẻo không có con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

1. Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Tẻo để lại là Toàn bộ quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Tẻo tại các thửa đất sản xuất nông nghiệp



Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chủ số **M 036672**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1178.QSDE Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998.

Được quyền sử dụng: **2111 m²** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Pl
		288	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	T
		192	nt	nt	n
		86	nt	nt	th
		105	nt	nt	
		384	nt	nt	
		432	nt	nt	
		96	nt	nt	
		144	nt	nt	
		48	nt	nt	
		144	nt	nt	
		96	nt	nt	
		96	nt	nt	

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

Ngày 15/12/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh nhận nhà nước thu hồi 384 m², diện tích còn lại là 0 m² có tờ bản đồ là (336)-A-III, theo hồ sơ số 001178.TH.001;

Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh nhận nhà nước thu hồi 96 m² tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích theo hồ sơ số 001178.TH.002.

2. Di sản thừa kế bà Nguyễn Thị Tèo để lại là Toàn bộ quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Tèo tại Quyền sử dụng một phần diện tích thửa đất số: **Đông Viên 6**, địa chỉ: Xóm Quắc, thôn Đông Viên, xã Đông Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00113.QSDĐ/1765 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2002 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tèo.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	TĐ
Đông Viên 6	84	210	Đất ở	L

No. 1000

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; d quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Tèo thì gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Số điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật. Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người thừa kế Nguyễn Thị Tèo. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công bố này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

C

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày

.....



100-2-1
1971

100-2-1
1971

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi ..8.. giờ ..40.. phút, ngày ..25.. tháng ..11.. năm ..2026..

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số

31 tháng 01 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày ..4.. tháng ..11.. năm ..2026..

đến ngày ..25.. tháng ..11.. năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

